



## UMOWA DOFINANSOWANIA W PROGRAMIE „EKO DOFINANSOWANIE - OGRZEJ SIĘ Z TAURONEM 2025”

zawarta dnia \_\_\_\_\_ roku w Krakowie pomiędzy:

**TAURON Sprzedaż sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, przy ul. Łagiewnickiej 60, 30-417 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270491, NIP 6762337735, REGON 120378027 o kapitale zakładowym 479 029 800,00 zł (w całości wpłaconym) zwanym dalej **TAURON** reprezentowaną przez:

– pełnomocnik

na podstawie pełnomocnictwa nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ ,  
a

**PESEL:** \_\_\_\_\_ , zamieszkałym/zamieszkałą przy  
ulicy \_\_\_\_\_ , kod pocztowy \_\_\_\_\_ , miasto \_\_\_\_\_ ,  
województwo \_\_\_\_\_ , zwaną/zwanym dalej **INWESTOREM**,  
zwaną dalej **UMOWA**, o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

- Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/przysługuje mu odrębna własność lokalu mieszkalnego w nieruchomości określonej w art. 3 pkt 2a ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725. z późn. zm.):
  - wybudowanej w roku \_\_\_\_\_ ,
  - zlokalizowanej w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_  
kod pocztowy \_\_\_\_\_ miasto \_\_\_\_\_ województwo \_\_\_\_\_
- W przypadku gdy Inwestor występuje jako współwłaściciel nieruchomości opisanej w ust. 1 oświadcza, że posiada zgodę większości współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej oraz na zawarcie niniejszej umowy o udzielenie dofinansowania (zwanej dalej: „**Umową**”).
- Inwestor oświadcza, że na podstawie umowy nr \_\_\_\_\_ zawartej dnia \_\_\_\_\_ z TAURON/ \_\_\_\_\_ , adres: \_\_\_\_\_ , KRS: \_\_\_\_\_ , NIP: \_\_\_\_\_ , REGON: \_\_\_\_\_ , zwanym dalej: „**Partnerem Technicznym**”<sup>1</sup> dokona w nieruchomości określonej w ust. 1 wymiany urządzenia służącego do ogrzewania lub ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej na urządzenie charakteryzujące się wyższą efektywnością energetyczną zgodnie z danymi zawartymi w § 2 Umowy oraz w regulaminie programu dofinansowań „EKO DOFINANSOWANIE - Ogrzej się z TAURONEM 2025”.
- Inwestor oświadcza, że jest odbiorcą końcowym w rozumieniu art. 3 pkt 13a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.), tj. odbiorcą dokonującym zakupu paliw lub energii na własny użytek.
- TAURON oświadcza, że udzieli dofinansowania do kosztów inwestycji w kwocie i w sposób określony w § 3 Umowy.

### § 2 Inwestycja

- Inwestor oświadcza, iż w celu zwiększenie efektywności energetycznej urządzeń przeznaczonych do ogrzewania lub uzyskania ciepłej wody użytkowej:
  - likwiduje urządzenie o poniższych parametrach:
    - Typ urządzenia:

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

- ii) Średnia sezonowa sprawność wytwarzania ciepła dla urządzenia określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.) wynosi

Inwestor oświadcza, że likwidowane urządzenie wykorzystywane jest do ogrzewania lub ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

b. montuje urządzenie o poniższych parametrach:

i) Typ urządzenia:

ii) Średnia sezonowa sprawność urządzenia (SCOP) wynosi:

- (dla 35°, klimat umiarkowany),
- (dla 55°, klimat umiarkowany),

iii) Klasa energetyczna urządzenia:

- (dla 35°),
- (dla 55°),

2. Inwestor oświadcza, iż inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie osobnej umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a TAURON lub Partnerem Technicznym, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Inwestor oświadcza, że:
  - a. w związku z realizacją inwestycji dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
  - b. ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji,
  - c. umożliwi TAURON lub Partnerowi Technicznemu zrealizowanie inwestycji w całości, na zasadach określonych Umową oraz umową zawartą z TAURON lub Partnerem Technicznym, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w terminie do 20 grudnia 2025 roku,
4. Na podstawie przepisów aktualnego na dzień zawarcia Umowy rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz sposobu obliczania tych wartości, wydanego na podstawie art. 15a ust. 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1047 z późn. zm.), strony Umowy określają, że efektem inwestycji będzie zaoszczędzenie energii finalnej o wartości: TOE.
5. Inwestor zobowiązuje się do niezmienniania zakresu inwestycji wskazanego w Umowie oraz umowie, o której mowa w § 1 ust. 3 powyżej. W razie zmiany zakresu inwestycji przez Inwestora TAURON może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zmianie zakresu inwestycji.

### § 3

#### Realizacja Dofinansowania

1. Na podstawie parametrów określonych w § 1 ust. 1 pkt a, § 2 ust. 1 pkt b Umowy i na podstawie postanowień regulaminu programu dofinansowań „EKO DOFINANSOWANIE - Ogrzej się z TAURONEM 2025”, TAURON zobowiązuje się udzielić dofinansowania do inwestycji zwiększającej efektywność energetyczną urządzenia przeznaczonego do ogrzewania lub ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej w wysokości zł.
2. Kwota dofinansowania wskazana w ust. 1 stanowi przychód podatkowy Inwestora podlegający zwolnieniu od opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148a ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 226 z późn. zm.).
3. Dofinansowanie zostanie zrealizowane przez TAURON zgodnie z poniższym wyborem Inwestora:
  - wypłata na rachunek bankowy Inwestora nr: \_\_\_\_\_
  - obniżenie kwoty do zapłaty na fakturze wystawionej przez TAURON/Partnera Technicznego<sup>2</sup>:
4. W razie wyboru przez Inwestora opcji obniżenia kwoty do zapłaty na fakturze wystawionej przez Partnera Technicznego, Inwestor wyraża zgodę na wypłatę przez TAURON dofinansowania na rachunek Partnera Technicznego ustalony na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy TAURON a Partnerem Technicznym.
5. W razie wyboru przez Inwestora opcji wypłaty kwoty dofinansowania bezpośrednio na rachunek Inwestora TAURON wypłaci tę kwotę po uprzednim potwierdzeniu odpowiednio przez TAURON lub Partnera Technicznego zapłaty wszelkich zobowiązań Inwestora względem odpowiednio TAURON lub Partnera Technicznego wynikających z umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 5 kwota dofinansowania zostanie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji i przedstawieniu odpowiednio przez TAURON lub Partnera Technicznego, podpisanego obustronnie i bez zastrzeżeń protokołu

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić

zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór inwestycji, faktury końcowej obejmującej określony w § 2 ust. 1 pkt b Umowy zakres inwestycji oraz umowy inwestycyjnej wskazanej w § 1 ust. 3 Umowy.

7. Faktura końcowa powinna spełniać wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a dodatkowo typ urządzenia nabywanego przez Inwestora w ramach inwestycji ujawniony na tej fakturze powinien być zgodny z informacją wskazaną w § 2 ust. 1 pkt b Umowy.
8. W celu wypłaty dofinansowania wszystkie wskazane powyżej dokumenty niezbędne do wypłaty kwoty dofinansowania muszą zostać przekazane do TAURON w terminie do 20 grudnia 2025 roku. Dostarczenie do TAURON tych dokumentów po 20 grudnia 2025 roku może skutkować odmową wypłaty dofinansowania przez TAURON.
9. TAURON zobowiązuje się do wypłaty kwoty dofinansowania w terminie 14 dni roboczych od czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dokumentów.
10. Za dzień wypłaty dofinansowania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego TAURON

#### § 4

#### Zwrot dofinansowania

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku:
  - a. Wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
  - b. Pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Inwestor zobowiązuje się zwrócić otrzymaną kwotę dofinansowania na rzecz TAURON w terminie 30 dni od dnia wezwania Inwestora do zapłaty na podany w tym wezwaniu numer rachunku bankowego TAURON.
3. Od kwoty dofinansowania zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2, naliczane są odsetki ustawowe za opóźnienie. Naliczane odsetki obciążają Inwestora, który zobowiązany jest je wpłacić na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
4. Informację o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. a lub b Inwestor przekazuje TAURON na piśmie ze wskazaniem daty jej powstania, a w przypadku braku przekazania tej informacji lub w przypadku przekazania przez Inwestora informacji niezgodnej ze stanem faktycznym zarówno fakt wystąpienia ww. okoliczności jak też datę ich powstania wskazuje TAURON w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody.

#### § 5

#### Postanowienia końcowe

1. Inwestor potwierdza, że zapoznał się i akceptuje regulamin programu dofinansowań „EKO DOFINANSOWANIE - Ogrzej się z TAURONEM 2025”
2. TAURON zastrzega sobie prawo do wizji lokalnej przy obecności Inwestora oraz Partnera Technicznego przed wypłatą kwoty dofinansowania w celu zapoznania się z zakresem wykonania inwestycji oraz osiągniętych parametrów mających wpływ na ocenę poprawy efektywności energetycznej i przyznanie dofinansowania. Wizja lokalna może zostać zastąpiona dokumentacją fotograficzną na podstawie indywidualnych wymagań wskazanych przez TAURON dla przeprowadzonej inwestycji.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają częściowe lub całkowite wykonanie Umowy przez każdą ze stron w drodze złożenia pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy drugiej stronie.
5. Umowa może zostać wypowiedziana przez TAURON ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy przez Inwestora przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w ust. 2.
6. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby powoda.



INWESTOR



ZA TAURON